



ИНСТРУКЦИЯ

по техническому обслуживанию и эксплуатации кровель из материала рулонного кровельного и гидроизоляционного полимерного марки ПЛАСТФОИЛ®

Гидроизоляцию кровли Вашего здания обеспечивает материал рулонный кровельный и гидроизоляционный полимерный марки ПЛАСТФОИЛ®

Для обеспечения долговечности кровли, с целью минимизации дополнительных затрат на ее эксплуатацию и ремонт, ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» рекомендует соблюдать следующие правила по уходу и эксплуатации кровельной системы:

1. Проводить плановый осмотр кровли не менее одного раз в год. При этом должны быть проверены:
 - надежность крепления защитных металлических фартуков, покрытия парапетов, оборудования, смонтированного на кровле (антенны, растяжки);
 - герметичность водосточной системы, при необходимости ее очищают от грязи, листвы и т.д.;
 - проверка защиты от коррозии встроенных и наклеенных металлических элементов, включая свесы, кровельные желоба, вентиляционные трубы и т.д.
 - визуальный контроль сварных соединений.
2. Производить внеплановый осмотр состояния кровли после аномальных погодных явлений (ураганный ветер, сильный снегопад, град и т.п.).
3. Не допускать на кровлю работников, не прошедших инструктаж по охране труда при работе на высоте (ПОТ Р М-012-2000).
4. Запрещается нахождение на кровле в обуви, подошва которой способна повредить кровельное покрытие (например, обувь на каблуках).
5. Не допускать попадания на кровлю растворителей, жиров, масел, нефтепродуктов (включая битум) и других опасных веществ, способных повредить кровельное покрытие.
6. Запрещается курение, применение открытого огня на кровле.
7. Если на кровле будут передвижения связанные с обслуживанием оборудования или выход на нее по другим причинам (более одного раза в месяц), следует проложить пешеходные дорожки.
8. Запрещается выход и передвижение по незащищенным участкам кровли при температуре окружающей среды ниже - 15° С.
9. Монтаж дополнительного оборудования на кровлю (рекламные конструкции, ТВ антенны и т.п.) необходимо производить в соответствии с требованиями, изложенными в «Руководстве по применению в кровлях полимерного рулонного материала ПЛАСТФОИЛ®», «Альбоме проектных решений по ПВХ-мембранам ПЛАСТФОИЛ®». Все монтируемое оборудование должно быть герметично соединено с кровельным покрытием. После проведения монтажа для продолжения действия гарантии должен быть составлен акт осмотра кровли с представителем ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», в котором должен быть отражен факт продолжения действия гарантии.
10. Необходимо ознакомить службы эксплуатирующие оборудование, находящееся на кровле, с требованиями данной инструкции, с занесением записи об этом в журнал инструктажа, отсутствие записи в журнале инструктажа будет расцениваться сторонами как факт непроведения инструктажа. О любом повреждении необходимо сразу же сообщать подрядчику для своевременной ликвидации повреждения. ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в целях предоставления гарантии требует вести журнал всех работ, выполняемых на кровле.
11. Постоянной очистки кровли от снега не требуется. Несущая способность кровли рассчитана проектными организациями на действие снеговых нагрузок в зависимости от региона. Очищать кровлю необходимо только в случае превышения этой нагрузки (снегового покрова).
12. В случае необходимости, чистка кровли от снега должна производиться только деревянными, пластиковыми лопатами, скребковыми устройствами или механизированным способом очистки с использованием снегоочистительной машины со специальными шнековыми насадками. На кровле должно оставаться не менее 10 см. снежного покрова. Применять для очистки кровли ломы или железные лопаты запрещается.